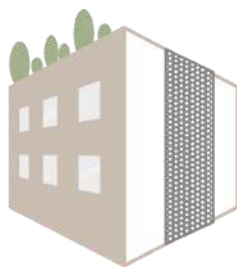




LA CIOTAT  
STONE ONE



1100 m<sup>2</sup> de bureaux | 601 Avenue des Genévriers



**Créateur de solutions immobilières depuis 2018, Investone est une entreprise à taille humaine où le dynamisme, le professionnalisme et la créativité sont des valeurs clés.**

INVESTONE est un opérateur indépendant spécialisé dans le développement de projets immobiliers de qualité.

"Nous sommes implantés depuis 2018 au coeur de la zone Athélia à La Ciotat, qui est l'une des zones d'activité la plus dynamique de la métropole Aix-Marseille".



## LA ZONE ATHÉLIA - UN PARC D'ACTIVITÉ SUR LES HAUTEURS DE LA CIOTAT

Le terrain d'assiette du projet est situé sur l'avenue des Génévriers dans la zone Athélia IV, sur la commune de La Ciotat.

Au coeur d'une nature exceptionnelle, Athélia IV se situe à la sortie "La Ciotat" de l'autoroute A50 reliant Marseille à Nice. Distant de 30 km de Marseille et de 37 km de Toulon, le site bénéficie d'une très bonne accessibilité.

Aujourd'hui, 5 zones d'Athélia déjà établies.

**+ 300**  
ENTREPRISES

**+ 4 000**  
COLLABORATEURS

**110**  
HECTARES



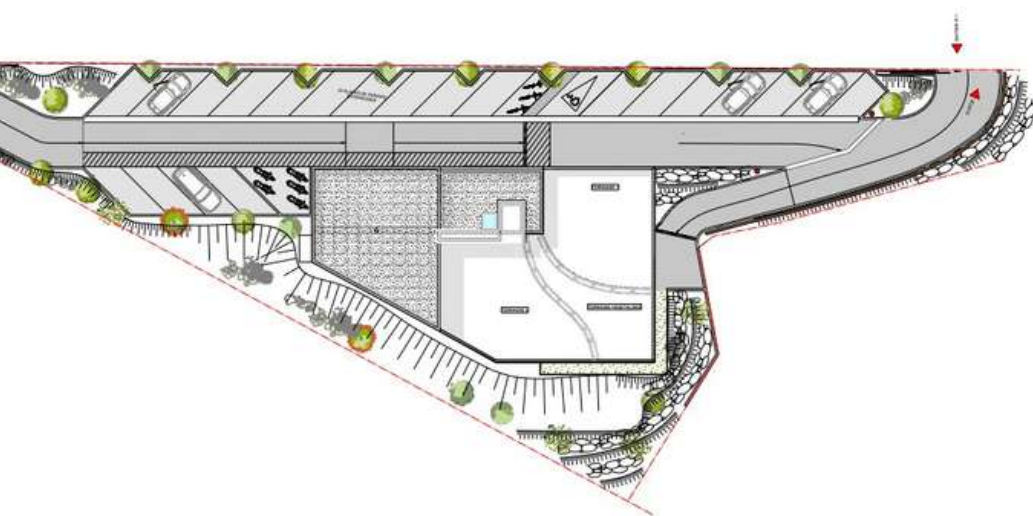
*Bec de l'Aigle*



*Baie de La Ciotat*



*Vieux port*



*Plan de masse l'immeuble*

### STONE ONE

L'immeuble se compose de trois niveaux principaux d'environ 330 m<sup>2</sup> chacun à destination de bureaux et également d'un Roof Top d'une surface de 100 m<sup>2</sup>.

La partie bureaux en Rooftop dispose d'une terrasse privative d'environ 70 m<sup>2</sup>.

Au total, Stone One propose plus de 350 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs (terrasses, coursives, toitures végétalisées...)



*Illustration du projet*

**1 100 m<sup>2</sup>**

DE SURFACE TOTALE  
DE PLANCHER

**1 730 m<sup>2</sup>**

DE TERRAIN

**7**

LOTS

**41**

PLACES DE  
PARKING

- ▶ Bâtiment indépendant
- ▶ Stationnement fermé en sous-sol
- ▶ Quatre niveaux à destination de bureaux
- ▶ RoofTop
- ▶ Terrain de pétanque
- ▶ Toiture végétalisée

## STONE ONE - UN CADRE DE TRAVAIL APAISANT

Le concept de STONE ONE est d'offrir un cadre de travail agréable et connecté à la nature, où l'on peut créer des synergies entre collaborateurs et avec les autres entreprises présentes sur le site.

Les terrasses communes et la terrasse au roof top donne une vue exceptionnelle sur la nature.

Le terrain de pétanque, le rooftop et la toiture végétalisée font de STONE ONE un produit unique sur La Ciotat.

Ce projet emblématique et ambitieux s'implante sur un terrain en pente sud/sud-est et s'adapte à la topographie actuelle du site.

L'ensemble des vues sud/sud-est sont tournées vers la mer afin d'offrir des perspectives lointaines depuis l'intérieur du bâtiment.



*Vue depuis RoofTop Stone One*



*RoofTop*



INVESTONE L'AGENCE  
365 Avenue des Genévriers  
13600 La Ciotat

[contact@investone-immo.fr](mailto:contact@investone-immo.fr)

04 42 71 75 52



[investone-immo.fr](http://investone-immo.fr)